

Proiectant: EDS Energy Efficiency SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

PARC PANOURI FOTOVOLTAICE SĂRATA
UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA

		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,940,406.00	368,677.14	2,309,083.14
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		1,940,406.00	368,677.14	2,309,083.14
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		4,428,106.00	841,340.14	5,269,446.14
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.1.1	3.1.1. Studii de teren	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.2	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	3.1.3. Alte studii specifice (studiu de soluție)	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	208,500.00	39,615.00	248,115.00
3.5.1	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	103,500.00	19,665.00	123,165.00
3.5.4	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.7.1	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.7.2	3.7.2. Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitol 3		488,500.00	92,815.00	581,315.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,531,538.92	670,992.39	4,202,531.31
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8,632,060.23	1,640,091.44	10,272,151.68
4.3	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,843,385.70	350,243.28	2,193,628.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	24,877.00	4,726.63	29,603.63
Total capitol 4		14,031,861.85	2,666,053.75	16,697,915.61
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	182,016.46	0.00	182,016.46
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	82,734.76	0.00	82,734.76
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	16,546.95	0.00	16,546.95

	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	82,734.76	0.00	82,734.76
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	183,162.32	34,800.84	217,963.16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 5		395,178.79	40,500.84	435,679.63
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 6		10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL GENERAL		21,294,052.64	4,011,286.87	25,305,339.51
din care: C + M (4.1 + 4.2 + 5.1.1)		16,596,705.15	3,522,051.12	22,059,162.27

Data: 03.11.2023

Cost specific proiect (turn-key)	1.0974	EUR/MW AC
---	---------------	------------------

Beneficiar/Investitor,
UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA

Întocmit,
EDS Energy Efficiency SRL

